



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-5877/16-267

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad dužnikom DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 02734240858, dana 26. srpnja 2022.

riješio je

I. Potvrđuje se stečajni plan u stečajnom postupku nad dužnikom DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 02734240858, sa sljedećom provedbenom osnovom:

PROVEDBENA OSNOVA

1. NAMIRENJE VJEROVNIKA

1.1.	OPĆENITO O NAMIRENJU
Društva:	
I.	MOVEERE COLLIS j.d.o.o., OIB: 57096660815 iz Zagreba, Karlovačka cesta 24,
II.	CONSULTO 19 d.o.o., OIB: 39266378382 iz Zagreba, Zadarska 77
III.	DWAY ONE d.o.o., OIB: 20478841374 iz Zagreba, Voćarska cesta 47A.

Sukladno iskazanim interesima za financijsko ulaganje svakog pojedinačno, a radi realizacije i provedbe ovog Stečajnog plana i potpisom Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama, stupili su na mjesto strateških partnera/kupca i obvezali se uplatiti kupoprodajnu cijenu na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, radi namirenja vjerovnika i namirenja troškova stečajne mase i stečajnog postupka, po nastupu pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvaća Stečajni plan, kako slijedi:

A. Društvo MOVEERE COLLIS j.d.o.o. kao I. strateški partner/kupac, kroz financijsko ulaganje uplatiti ukupni iznos od 2.270.000,00 kn (dvamilijunadvijestosedamdestisuća kuna) u roku od 180 (stoosamdest) dana od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvaća Stečajni plan na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju pod nadzorom stečajnog upravitelja, u svrhu namirenja vjerovnika iz skupine I. i II. višeg isplatnog reda, i to kroz kupoprodaju dijela

nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanih pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, i to:

- zk.ul. 1257 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1454/3, u naravi dvorište i kuća površine 200 čhv (720 m<sup>2</sup>)
- zk.ul. 3207 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1454/4, u naravi voćnjak površine 60 čhv (215 m<sup>2</sup>)
- zk.ul. 10036 k.o. Blato Novo, 1/2 dijela zk.č.br. 1453/3, u naravi put površine 70 čhv (250 m<sup>2</sup>)

B. Društvo CONSULTO d.o.o. kao II. strateški partner/kupac, kroz financijsko ulaganje uplatiti ukupni iznos od 700.000,00 kn (sedamstotisuća kuna), u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, i preuzimanje obveze namirenja tražbina utvrđenih razlučnih vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš, OIB:85555010733 i ALPHACHROM d.o.o., OIB:18966227376, izvan ovog stečajnog postupka, na ime ugovorene kupoprodajne cijene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanih pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, i to:

1. zk.ul.10381 k.o. Blato Novo, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), suvlasnički dio 74/1000, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake BPP1 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 211,70 m<sup>2</sup> s nenatkrivenom terasom tlocrtne površine 112,42 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP1 u podrumu B diletacije tlocrtne površine 3,78 m<sup>2</sup>, garažnih mjesta oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m<sup>2</sup> i oznake G15 tlocrtne površine 18,40 m<sup>2</sup> u podrumu C diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM18 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, oznake PM19 tlocrtne površine 15,00 m<sup>2</sup>, oznake PM20 tlocrtne površine 15,00 m<sup>2</sup>, oznake PM21 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, oznake PM22 tlocrtne površine 15,00 m<sup>2</sup>, oznake PM23 tlocrtne površine 15,00 m<sup>2</sup> oznake PM49 tlocrtne površine 13,75 m<sup>2</sup> i oznake PM50 tlocrtne površine 13,75 m<sup>2</sup>, sve u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom, u nekretnini A1 poslovna zgrada br.24. i 24A, Karlovačka cesta i dvorište, sagrađena na zk.čbr. 1460/1 površine 4.476 m<sup>2</sup> 2. zk.ul.2956 k.o. Blato Novo, zk.čbr.1430/5, u naravi livada, Karlovačka c., površine 1.561,00 m<sup>2</sup>

Društvo CONSULTO d.o.o. kroz financijsko ulaganje provedbom ovog stečajnog plana preuzima obvezu namirenja tražbina utvrđenih razlučnih vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš, OIB:85555010733 i ALPHACHROM d.o.o., OIB:18966227376 temeljem upisanih založnih prava kako slijedi

A/ založno pravo u I.prednosnom redu upisano pod Z-31593/2021, u korist Amre Bajraktarević Merkaš, Zadarska 77, Zagreb, OIB: 85555010733, uknjiženo temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 03.12.2021., ustupanje založnog prava upisanog pod posl.br. Z-12199/13 (Z-31066/21) u iznosu od 935.577,80 EUR (devetstotridesetpetstotisuća i osamdeset centi), sa imena nosioca tog prava Jelene Jurjević, Rudeška cesta 246, Zagreb OIB: 00135749771

B/ založno pravo II.reda upisano pod Z-5554/2016, u korist ALPHACHROM d.o.o., Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB:18966227376, uknjiženo temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava javnobilježnički solemniziranog pod OV-11977/15 07.12.2015, radi osiguranja tražbine u iznosu od 611.254,72 kn, (šestojedanaeststotisuća i sedamdesetčetirikuna i 72/100 lipe) uvećano za pripadajuće

zakonske zatezne kamate, troškove sudskog postupka nastalih povodom naplate tražbine i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog Sporazuma C. Društvo DWAY ONE d.o.o. kao III. strateški partner/kupac, kroz financijsko ulaganje uplatiti ukupni iznos od 1.380.000,00 kn (jedanmilijunatristoosamdesettisuća kuna), na ime ugovorene kupoprodajne cijene, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, za nekretninu upisanu pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, i to:

- zk.ul. 10381 k.o. Blato Novo, ETAŽNO VLASNIŠTVO (19), suvlasnički dio 79/1000, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake BPP2 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 136,89 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP2 tlocrtne površine 53,56 m<sup>2</sup> i spremište BPP2 tlocrtne površine 100,66 m<sup>2</sup> u podrumu A diletacije, garažnog mjesta oznake G29 tlocrtne površine 12,59 m<sup>2</sup> u podrumu B diletacije, garažnih mjesta oznake G12 tlocrtne površine 15,40 m<sup>2</sup>, oznake G13 tlocrtne površine 15,40 m<sup>2</sup>, oznake G16 tlocrtne površine 15,40 m<sup>2</sup>, oznake G17 tlocrtne površine 15,40 m<sup>2</sup>, oznake G18 tlocrtne površine 15,60 m<sup>2</sup> i oznake G19 tlocrtne površine 15,70 m<sup>2</sup> u podrumu C diletacije, kao s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM51 tlocrtne površine 13,75 m<sup>2</sup>, sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom, u nekretnini A1 poslovna zgrada br.24. i 24A, Karlovačka cesta i dvorište, sagrađena na zk.čbr. 1460/1 površine 4.476 m<sup>2</sup>

Usvajanjem i provedbom ovog Stečajnog plana kroz prodaju većeg dijela imovine stečajnog dužnika strateškim partnerima/kupcima osiguran je ukupni iznos od 4.350.000,00 kn za namirenje stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda u 100% iznosu tražbina, djelomično namirenje stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda sa u 15% iznosu utvrđene i osporene tražbine, osiguranje namirenja razlučnog vjerovnika ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o. kroz deponiranje 100% iznosa tražbina na depozitni račun nadležnog suda, namirenje svih troškova stečajne mase i stečajnog postupka, kao i oslobođenje obveze namirenja tražbina razlučnih vjerovnika Amra Bajraktarević Merkaš i ALPHACHROM d.o.o. čije namirenje preuzima II.strateški partner/kupac CONSULTO 19 d.o.o. izvan ovog stečajnog postupka.

#### 1.1.1. MODEL NAMIRENJA

Model namirenja vjerovnika je isplata u novcu od strane strateških partnera/kupaca. Prije izdavanja Rješenja o potvrdi Stečajnog plana, svi strateški partneri/kupci ispunjavaju sukladno obvezama preuzetim Sporazumom o međusobnim pravima i obvezama svoje obveze u smislu sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine i II. strateški partner plaća iznos kupoprodajne cijene od 700.000,00 kn u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, III. strateški partner plaća iznos od 1.380.000,00 kn kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, a I. strateški partner/kupac plaća iznos od 2.270.000,00 kn u roku od 180 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, s time da se isplate kupoprodajnih cijena isplaćuju prema zadanim rokovima na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist DELTA BLATO d.o.o. u stečaju pod nadzorom stečajnog upravitelja.

I. strateški partner/kupac MOVERE COLLIS j.d.o.o. dužan je na dan potpisa Ugovora o kupoprodaji nekretnina na stečajni spis deponirati 3 bjanko zadužnice i to: 2 (dvije) bjanko zadužnice svaka na iznos od 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna) i 1(jedna)

bjanko zadužnica na iznos od 500.000,00 kn (petstotisuća kuna) u svrhu osiguranja pravovremenog plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene.

Po ispunjenoj obvezi isplata kupoprodajnih cijena nekretnine u cijelosti od strane II. i III. strateškog partnera/kupca, nadležni sud će izdati Rješenje o potvrdi Stečajnog plana.

Pored izdavanja Rješenja o potvrdi Stečajnog plana, nadležni sud izdati će Rješenje kojim se naložiti zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina i to:

- zk.ul. 1257 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1454/3, u naravi dvorište i kuća površine 200 čhv (720 m<sup>2</sup>)

- zk.ul. 3207 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1454/4, u naravi voćnjak površine 60 čhv (215 m<sup>2</sup>)

- zk.ul. 10036 k.o. Blato Novo, 1/2 dijela zk.č.br. 1453/3, u naravi put površine 70 čhv (250 m<sup>2</sup>).

Zabilježba o zabrani otuđenja i opterećenja nekretnina koji čine predmet Ugovora o kupoprodaji nekretnine između Dužnika i I. strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o. biti će upisana u zemljišnim knjigama do punog ispunjenja obveze isplate cjelokupne kupoprodajne cijene na depozitni račun pri Trgovačkim sudom u Zagrebu u korist DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, u svrhu namirenja vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Pored izdavanja Rješenja o potvrdi Stečajnog plana, nadležni sud izdati će Rješenje kojim će biti određen nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana.

Tek po zaprimanju potvrde o izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene od strane I. strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o., stečajni upravitelj je ovlašten i dužan izdati svoj prijedlog nadležnom sudu da naloži računovodstvu suda izvršenje namirenja prema vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda u svemu prema ranije pripremljenom i predloženom diobenom popisu, koji treba biti u skladu sa provedbenim odredbama ovog stečajnog plana.

Po zaprimanju potvrde o izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene od strane I. strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o. stečajni upravitelj je ovlašten i dužan od nadležnog Suda zatražiti donošenje Rješenja koje će zamijeniti tabularnu ispravu (clausula intabulandi) podobnu za upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama na ime i u korist društva MOVERE COLLIS j.d.o.o.

Po zaprimanju potvrde o izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene od strane I. strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o. stečajni upravitelj je ovlašten i dužan predložiti nadležnom sudu izdavanje Rješenja kojim se briše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, koja čine predmet kupoprodaje od strane društva MOVERE COLLIS j.d.o.o.

Prema diobenom popisu, u svemu izrađenom sukladno odredbama ovog Stečajnog plana od strane stečajnog upravitelja, namirenja vjerovnika kao i namirenja troškova stečajne mase i stečajnog postupka izvršiti će se sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obveza provedbe nadzora nad provedbom stečajnog plana prestaje namirenjem vjerovnika prema provedbenim odredbama ovog stečajnog plana.

Imovina, u naravi nekretnine stečajnog dužnika, koja se prodaje strateškim partnerima/kupcima je sljedeća:

r.b.	zk.ul.	zk.č. br.	etažna cjelina	k.o.	opis nekretnine
1.	1257	1454/3	BLATO NOVO	zemljište sa ruševnom obiteljskom kućom	
2.	10381	1460/1	E-19	BLATO NOVO	poslovni prostor uredske namjene
3.	10381	1460/1	E-18	BLATO NOVO	poslovni prostor ugostiteljske namjene
4.	2956	1430/5	BLATO NOVO	zemljište u zoni infrastrukture	
5.	3207	1454/4	BLATO NOVO	zemljište	
6.	10036	1453/3	BLATO NOVO	zemljište II. kategorije put – cjelokupno suvlasništvo u 1/2 dijela	

U smislu odredbi čl. 40. i 75. važećeg Zakona o porezu na dodanu vrijednost u ugovorenu kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na dodanu vrijednost, te ukoliko isti nastane, obvezu plaćanja istog snosi svaki strateški partner/kupac, za nekretninu kupljenu po osnovi ovog Stečajnog plana.

#### 1.1.2. DINAMIKA IZVRŠENJA NAMIRENJA

A/. Svi strateški partneri/kupci se obvezuju sklopiti sa stečajnim dužnikom Sporazum o međusobnim pravima i obvezama i priloženim usuglašenim Ugovorima o kupoprodaji nekretnine, radi provedbe ovog Stečajnog plana u slučaju da isti bude odobren i usvojen od strane vjerovnika u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o njegovoj potvrdi.

B/. Stečajni dužnik, zastupan po stečajnom upravitelju dužan je u roku od 8 dana od dana nastupa pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvaća ovaj Stečajni plan, pojedinačno pozvati I. strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o., II. strateškog partnera/kupca CONSULTO 19 d.o.o. i III. strateškog partnera/kupca DWAY ONE d.o.o. na sklapanje i javnu ovjeru prethodno usuglašenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina, temeljem odredbi iz Sporazuma, koji su strateški partneri/kupci na dan izglasavanja Stečajnog plana sklopili sa stečajnim dužnikom.

C/. Stečajni upravitelj je dužan po nastupu pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvaća predloženi Stečajni plan, predložiti naslovnom Sudu donošenje Rješenja kojim se nalaže zk Općinskog suda u Novom Zagrebu, upisati zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina iz točom 2. Sporazuma, a koje su predmet kupoprodaje između stečajnog dužnika i I. strateškog partnera/kupca, sve do uplate iznosa ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju pod nadzorom stečajnog upravitelja, u svemu prema provedbenim odredbama ovog Stečajnog plana.

D/. Stečajni dužnik, zastupan po stečajnom upravitelju dužan je na ročištu za raspravljanje i izglasavanje ovog Stečajnog plana, u slučaju da isti bude prihvaćen, od skupštine vjerovnika zatražiti odobrenje na izdavanje suglasnosti I. strateškom partneru/kupcu, u svrhu omogućavanja ishoda izmjene i dopune građevinske dozvole

Klasa: UP/I 361-03/2015-001/822, ur.br.:252-13-22-1/050- 16-6 od 19.02.2016. za gradnju na nekretninama koje su predmet kupoprodaje između stečajnog dužnika i I.strateškog partnera,

E/. Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. dužno je na dan sklapanja Ugovora o kupoprodaji na stečajni spis deponirati 3 bjanko zadužnice i to: 2 (dvije) bjanko zadužnice svaka na iznos od 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna) i 1(jedna) bjanko zadužnica na iznos od 500.000,00 kn (petstotisuća kuna) u svrhu osiguranja pravovremenog plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene.

F1/. Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. kao I.strateški partner/kupac sklapanjem ugovora o kupoprodaji obvezuje se isplatiti iznos od 2.270.000,00 kn (dvamilijunadvijestosedamdesettisuća kuna) na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO u stečaju pod nadzorom stečajnog upravitelja, u svrhu namirenja stečajnih vjerovnika I. i II. višeg reda, u roku od 180 (stoosamdest) dana od dana nastupa pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvaća Stečajni plan.

F2./ Društvo CONSULTO 19 d.o.o. kao II. strateški partner/kupac sklapanjem ugovora o kupoprodaji obvezuje se isplatiti iznos od 700.000,00 kn (sedamstotisuća kuna) na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji uz istovremeno preuzimanje obveze namirenja tražbina utvrđenih razlučnih vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš i ALPHACHROM d.o.o. izvan ovog stečajnog postupka po osnovi upisanih založnih prava kako slijedi:

- založno pravo u I.prednosnom redu upisano pod pod Z-31593/2021, u korist Amre Bajraktarević Merkaš, Zadarska 77, Zagreb, OIB: 85555010733, uknjiženo temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 03.12.2021., ustupanje založnog prava upisanog pod posl.br. Z-12199/13 (Z- 31066/21) u iznosu od od 935.577,80 EUR

(devetstotridesetpetstotisućaipetstosedamdesetsedameura i 80/100 centi), sa imena nosioca tog prava Jelene Jurjević, Rudeška cesta 246, Zagreb OIB: 00135749771

- založno pravo II.reda upisano pod Z-5554/2016, u korist ALPHACHROM d.o.o., Karlovačka c. 24, Zagreb, OIB:18966227376, uknjiženo temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava javnobilježnički solemniziranog pod OV-11977/15 07.12.2015, radi osiguranja tražbine u iznosu od 611.254,72 kn,

(šestojedanaeststisućadvjestopedesetčetirikune i 72/100 lipe) uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, troškove sudskog postupka nastalih povodom naplate tražbine i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog Sporazuma.

G3./ Društvo DWAY ONE d.o.o. kao III.strateški partner/kupac se obvezuje sklapanjem ugovora o kupoprodaji isplatiti iznos od 1.380.000,00 kn u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju.

H/. Stečajni dužnik, zastupan po stečajnom upravitelju dužan je u roku od 3 (tri) dana od dana primitka obavijesti o izvršenju uplate na iznos od 700.000,00 kn od strane II. strateškog partnera/kupca CONSULTO 19 d.o.o. od nadležnog suda zatražiti donošenje Rješenja u svrhu bestereitnog otpisa upisanog založnog prava sa iznosom od 600.000,00 kn u korist ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o. Nova Gradiška, ul. I. industrijski odvojak 8, OIB: 66950824428.

I/. Stečajni dužnik, zastupan po stečajnom upravitelju je dužan u roku od 3 (tri) radna dana od dana primitka obavijesti o izvršenim cjelokupnim uplatama kupoprodajnih cijena

po Ugovorima o kupoprodaji strateških partnera CONSULTO 19 d.o.o. i DWAY ONE d.o.o. izdati javno ovjerovljenu tabularnu ispravu (clausula intabulandi) podobnu za upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama na ime i u korist pojedinog strateškog partnera/kupca.

J/. Stečajni dužnik, zastupan po stečajnom upravitelju je dužan u roku od 3 (tri) dana od dana zaprimanja potvrde o izvršenim uplatama cjelokupne kupoprodajne cijene od strane II. strateškog partnera/kupca CONSULTO 19 d.o.o. i III. strateškog partnera/kupca DWAY ONE d.o.o., od nadležnog Suda zatražiti donošenje Rješenja u svrhu besterebnog otpisa svih upisanih tereta i zabilježbi na nekretninama koje čine predmet Ugovora o kupoprodaji, izuzev upisanih založnih prava u korist Amre Bajraktarević Merkaš pod Z-31593/21 i u korist ALPHACHROM d.o.o. pod Z- 5554/16 K/. Stečajni upravitelj, po osnovi svoje dužnosti provedbe nadzora nad provedbom stečajnog plana dužan je predložiti naslovnom sudu nalaganje računovodstvu suda izvršenje namirenja vjerovika I. i II. višeg isplatnog reda prema ranije izrađenom i podastranom diobenom popisu, u svemu prema provedbenim odredbama ovog stečajnog plana.

L/. Stečajni upravitelj koji obavlja nadzor nad provedbom stečajnog plana, u ime prodavatelja se obvezuje, da će u roku od 3 (tri) radna dana od dana zaprimanja obavijesti o izvršenoj uplati kupoprodajne cijene od strane I. strateškog partnera/kupca u cijelosti po Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, od nadležnog Suda zatražiti donošenje Rješenja koje će zamjeniti tabularnu ispravu (clausula intabulandi) podobnu za upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama na ime i u korist društva MOVERE COLLIS j.d.o.o. te zatražiti donošenje Rješenja u svrhu besterebnog otpisa svih upisanih tereta i zabilježbi na nekretninama iz čl.1.st.1. ugovora, uključujući i zabranu otuđenja i opterećenja upisanu u svrhu osiguranja imovine stečajne mase do isplate kupoprodajne cijene u cijelosti od strane I.strateškog partnera/kupca.

K/. Stečajni upravitelj, po osnovi svoje dužnosti provedbe nadzora na provedbom stečajnog plana dužaj je nadležnom sudu predložiti donošenje Rješenja kojim se zamližno knjižnom sudu nalaže brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, koje čine predmet kupoprodaje I. strateškom partneru/kupcu MOVERE COLLIS j.d.o.o. isključivo po primitku potvrde o izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene od strane istog.

## 1.2. UKUPNI IZNOS TRAŽBINA I UČINAK STEČAJNOG PLANA

### 1. SKUPINA - VJEROVNICI I. VIŠEG ISPLATNOG REDA

U ovoj skupini vjerovnika su radnici čija potraživanja se odnose za neisplaćene plaće do dana otvaranja stečajnog postupka, AORPS radi ranijih isplata plaća radnicima te RH Porezna uprava za dio poreza i doprinosa. Za ovu kategoriju vjerovnika nije predviđeno otpisivanje tražbina, te se predlaže namirenje tražbina u cijelosti (100%) u novcu, u svemu prema određenoj dinamici iz točke 1.1.2. ovog Stečajnog plana.

RB Ime i prezime / tvrtka vjerovnika/ OIB vjerovnika/ Isplata (kn)/ Ostatak duga rezervacija (kn)

1 AORPS 43234722109 Frankopanska 11, Zagreb 101.323,10	0,00 101.323,10 0,00	0,00
---	----------------------	------

2 Danica Češnjaj 54938382455 Trnsko 9D, Zagreb 3.815,08				0,00 3.815,08 0,00			0,00	
3 Igor Šinkovec 19392050199 Preradovićeve 15, Samobor 8.801,65				0,00 8.801,65 0,00			0,00	
4 Ivica Kovačević 00256047224 III Pile 29, Zagreb 3.957,80				0,00 3.957,80 0,00			0,00	
5 Luka Babić 74711430497 Božidara Magovca 79, Zagreb 12.392,65				0,00 12.392,65 0,00			0,00	
6	RH-porezna uprava dp za mirovinsko osiguranje	18683136487	PU ZAGREB	71.592,49	0,00	71.592,49	0,00	0,00
7	RH-porezna uprava porez i prirezi na plaće	18683136487	PU ZAGREB	5.615,23	0,00	5.615,23	0,00	0,00
8	Sandra Evačić	94901767307	III Pile 29, Zagreb	8.707,30	0,00	8.707,30	0,00	0,00
9	Sanja Stojanović	16828514580	Samoborska cesta 97, Zagreb	3.843,48	0,00	3.843,48	0,00	0,00
10	Slađana Vujčetić	10396099821	Ivančani 38, Zagreb	5.636,89	0,00	5.636,89	0,00	0,00
11	Slobodan Vukadinović	88132905817	Selska cesta 30 c, Zagreb	2.892,24	0,00	2.892,24	0,00	0,00
12	Stjepan Dumančić	43266041842	Antuna Šoljana 7, Zagreb	553.179,57	0,00	553.179,57	0,00	0,00
13	Tajana Kožulj	22999099993	Side Košutića 28, Zagreb	8.103,75	0,00	8.103,75	0,00	0,00
UKUPNO		789.861,23	0,00	789.861,23	0,00	0,00		

## 2. SKUPINA – RAZLUČNI VJEROVNICI

Namirenje tražbine iz razlučnog prava vjerovnika ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o. Nova Gradiška, ul. I. industrijski odvojak 8, OIB: 66950824428, u vezi s kojom se vodi spor pobijanja pravnih radnji P-2065/2021 pri TS ZG, izvršava se deponiranjem novčanih sredstava u punom (100%) iznosu tražbine na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, do pravomoćnog okončanja spora, nakon čega će razlučnom vjerovniku nesporni dio tražbine biti isplaćen u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o ispravku tablice stečajnog suca.

Ukoliko se postigne pravomoćnost utvrđenja sporne tražbine, prije nastupa dospjeća po kojoj strateški partneri/kupci po pravomoćnom prihvaćanju ovog Stečajnog plana imaju obvezu isplatiti sredstva za namirenje vjerovnika, tada će pojedinom vjerovniku tražbina biti isplaćena u roku dospjeća prema odredbama iz ovog stečajnog plana u roku u svemu prema dinamici iz točke 1.1.2. provedbenih odredbi ovog Stečajnog plana.

R B	Ime i	OIB			Isplata (kn)	Ostatak duga
-----	-------	-----	--	--	--------------	--------------



Tr 1	prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o.	vjerovnika 66950824428	ul. I Industrijski odvojak 8, Nova Gradiška 600.000,00	0	600.000,00	0
UKUPNO	600.000,00	0	600.000,00	0		

Po osnovi prihvaćanja ovog stečajnog plana II. strateški partner/kupac CONSULTO 19 d.o.o. sklapa sa Dužnikom Sporazum o međusobnim pravima i obvezama, a pod nastupom pravomoćnosti prihvaćanja stečajnog plana Ugovor o kuporpodaji nekretnina, kojim pravnim ispravama II. strateški partner/kupac uz izričitu suglasnost razlučnih vjerovnika AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ i ALPHACHROM d.o.o. preuzima obvezu potpunog namirenja tražbina razlučnih vjerovnika izvan ovog stečajnog postupka.

R B Tr 1	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ	OIB vjerovnika 85555010733	Zadarska 77, Zagreb 1.097.462,90	0	Isplata (kn) Namirenje izvan stečajnog postupka	ostatak duga 0
2	ALPHACROM d.o.o.	18966227376	Karlovačka cesta 24, Zagreb 836.505,14	0	Namirenje izvan stečajnog postupka	0
UKUPNO	1.933.968,04	0	0			

### 3. SKUPINA – Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

3.a. Vjerovnicima II. višeg isplatnog reda nespornih i neosiguranih tražbina predlaže se otpis od 85% ukupne utvrđene tražbine i namirenje od 15% tražbine u novcu, jednokratno, u roku u svemu prema dinamici iz točke 1.1.2. provedbenih odredbi ovog Stečajnog plana.

RB Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa	I tranzobsipnreiz(nk ant)e	tOratžpbisindeij(e klina)	Isplata (kn)	Ostat ak duga (kn)
1	3K d.o.o.	31444919 68	Ul grada Vukovar a 62 b, Zagreb	6.930,00	5.890,50	1.039,5 0	0,00
2	ALPHACHR OM d.o.o.	18966227 376	Karlovač ka cesta 24, Zagreb	167.833,92	142.658,83	25.175, 09	0,00
3	AM- INTERIJERI , obrt	44119067 267	Podvrti 10, Prigorje	109.839,75	93.363,79	16.475, 96	0,00

	za stropove vl. Mato Tolić		Brdoveč ko				
4	AQUAESTIL PLUS d.o.o.	31474494 722	Lastovsk a 12A, Zagreb	429.629,47	365.185,05	64.444, 42	0,00

5	AUTOPRIJEVOZ NIK ANDELKO UKAS, obrt	202087437 44	d JeoznerAan, toutnoak BMoužritćear 11,	102.375,0 0	87.018,75	15.356,2 5	0,0 0
6	ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o.	669508244 28	u 8I,.NIolnvdauGstraidj sikški aodvojak	306.138,5 1	260.217,7 3	45.920,7 8	0,0 0
7	ERSTE & STEIERMARKIS CHE BANK d.d.	230570393 20	Jadranski trg 3a, Rijeka	9.040,33	7.684,28	1.356,05	0,0 0
8	EUROLAM d.o.o.	326190290 79	Voćarska 6b, Rakitje, Sv. Nedjelja	180.671,1 4	153.570,4 7	27.100,6 7	0,0 0
9	FIDRIH d.o.o.	218682403 2	Budenečki put 2, Kobiljak, Sesvete	5.963,50	5.068,98	894,53	0,0 0
1 0	FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA	858211303 68	U Zal.ggrera bda Vukovara 70,	9.481,04	8.058,88	1.422,16	0,0 0
1 1	GAŠO 11 d.o.o.	838961267 37	Pavla Tukeca 1, Cerje, Zagreb	805.944,7 4	685.053,0 3	120.891, 71	0,0 0
1 2	GA MA TEAM d.o.o.	642354706 66	Podravska 10, Donja Dubrava	237.574,7 8	201.938,5 6	35.636,2 2	0,0 0
1 3	GRAD ZAGREB konumanlna naknada	618178949 37	tZragg.Sretjbepana Radića 1,	25.394,33	21.585,18	3.809,15	0,0 0
1 4	GRAD ZAGREB komunalni doprinos	618178949 37	tZragg.Sretjbepana Radića 1,	903.981,7 1	768.384,4 5	135.597, 26	0,0 0
1 5	GRAD ZAGREB reklame	618178949 37	tZragg.Sretjbepana Radića 1,	28.161,94	23.937,65	4.224,29	0,0 0
1 6	GRADSKA PLINARA ZAGREB- OPSKRBA d.o.o.	743645710 96	Radnička cesta 1, Zagreb	51.927,12	44.138,05	7.789,07	0,0 0
1 7	HEP ELEKTRA d.o.o.	439659748 18	Ul. grada Vukovara 37, Zagreb	1.788,16	1.519,94	268,22	0,0 0
1 8	HEP-operater distr.sustava d.o.o.Elektra Zagreb	468306007 51	Gundulićeva 32, Zagreb	17.649,18	15.001,80	2.647,38	0,0 0
1 9	HRT-HRVATSKA RADIOTELEVIZI JA	684191243 05	Prisavlje 3, Zagreb	8.372,29	7.116,45	1.255,84	0,0 0
2 0	HRVATSKE VODE	289213830 01	u Zla.ggrraedba Vukovara 220,	843.144,2 5	716.672,6 1	126.471, 64	0,0 0

	komunalni doprinos						
2 1	HRVATSKE VODE vodna naknada	289213830 01	u Zla.ggrraedba Vukovara 220,	14.068,08	11.957,87	2.110,21	0,0 0
2 2	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	566689569 85	ulica Petra Berislavića 9, Zagreb	6.393,30	5.434,31	959,00	0,0 0
2 3	IMAGO REKLAMNA AGENCIJA d.o.o.	418561163 39	u Zla.ggrreabda Vukovara 271,	10.919,06	9.281,20	1.637,86	0,0 0
2 4	AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ	855550107 33	Zadarska 77, Zagreb	1.789.660, 10	1.521.211, 09	268.449, 02	0,0 0
2 5	RH - POREZNA UPRAVA	186831364 87	PU ZAGREB	608.426,5 0	517.162,5 3	91.263,9 8	0,0 0
2 6	MOJE BOJE d.o.o.	826126475 03	Karlovačka cesta 4a, Zagreb	20.043,07	17.036,61	3.006,46	0,0 0
2 7	ODVJETNIK MARKO SAMARŽIJA	623982397 11	u Zlalgvraenba Gundulića 36,	114.400,0 0	97.240,00	17.160,0 0	0,0 0
2 8	PROJEKTI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o.	169988333 2	Z 19AaGREB palinkovečka	425.965,3 7	362.070,5 6	63.894,8 1	0,0 0
2 9	RWE ENERGIJA d.o.o.	811035580 92	Capraška 6, Zagreb	14.456,89	12.288,36	2.168,53	0,0 0
3 0	SANDRA EVAČIĆ	949017673 07	III Pile 29, Zagreb	50.000,00	42.500,00	7.500,00	0,0 0

31	STATIČKI PROJEKTI URED G i F d.o.o.	8413028683	Rendićeva 28/b, Zagreb	10.146,4 0	8.624,44	1.521,9 6	0,0 0
32	VIP NET d.o.o. (sada A1 Hrvatska d.o.o.)	2952421020 4	Vrtni put 1, Zagreb	18.567,1 8	15.782,1 0	2.785,0 8	0,0 0
33	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	8341654649 9	F Zaolgnreegbovičeva 1,	28.431,2 9	24.166,6 0	4.264,6 9	0,0 0
34	Zagrebački Holding d.o.o.. ČISTOĆA	8558486598 7	u Zlaggrraedba Vukovara 41,	6.860,00	5.831,00	1.029,0 0	0,0 0
UKUPNO	7.370.178,40	6.264.651,6 4	1.105.526,76	0,00			

3.b. Vjerovniku II. višeg isplatnog reda osporene tražbine, Nikoli Hranilović, za koji se u ponovljenom postupku vodi spor pod posl.br.P-1416/2019 TS ZG radi utvrđenja postojanja tražbine, predlaže se otpis od 85% prijavljene i osporene tražbine, a iznos od 15 % prijavljene i osporene tražbina biti će deponiran na sudski depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu do pravomoćnog okončanja spora odnosno do pravomoćnog utvrđenja tražbine, nakon čega će vjerovniku nesporni dio tražbine biti isplaćen u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o ispravku tablice stečajnog

suca, u slučaju da se tražbina utvrdi kao osnovana i pravovaljana.

Ukoliko se postigne pravomoćnost utvrđenja sporne tražbine prije nastupa dospijeca, po kojoj strateški partneri/kupci po pravomoćnom prihvaćanju ovog Stečajnog plana imaju obvezu isplatiti sredstva za namirenje vjerovnika, tada će vjerovniku tražbina biti isplaćena u roku dospijeca prema odredbama iz ovog Stečajnog plana odnosno u roku u svemu prema dinamici iz točke 1.1.2. provedbenih odredbi ovog Stečajnog plana.

RBT r	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnik a	Iznos priznate tražbine (kn)	Otpis dijela tražbine (kn)	Isplat a (kn)	Ostata k duga (kn)	rezervacij a (kn)
1	NIKOLA HRANILOVI Ć	8154823162 9	Trnsko 1, Zagreb	2.263.353,1 0	1.923.850,1 4	0,00	0,00	339.502,9 7
	UKUPNO			2.263.353,1 0	1.923.850,1 4	0,00	0,00	339.502,9 7

Iznos namirenja u novcu po usvajanju stečajnog plana

Po pravomoćnosti Rješenja o prihvaćanju Stečajnog plana ukupan iznos namirenja vjerovnika u novcu po Skupinama iznosi:

1. Skupina – I. viši isplatni red, ukupno u iznosu: 789.861,23 kn

2. Skupina – razlučni vjerovnici

2.a. razlučni vjerovnici sporne tražbine, ukupno u iznosu: 600.000,00 kn kroz rezervaciju sredstava na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu

3. Skupina - II. viši isplatni red

3a. Skupina – II. viši isplatni red neospornih tražbina, ukupno u iznosu : 1.105.526,76 kn

3b. Skupina – II viši isplatni red spornih tražbina, ukupno u iznosu : 339.502,97 kn kroz rezervaciju sredstava na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu

Izvršenjem uplata rezerviranih sredstava na depozitni račun nadležnog suda biti će osigurana sredstva za namirenje svakog pojedinog vjerovnika i osporene tražbine, po jednakom modelu namirenja prema modelu namirenja skupine kojoj taj vjerovnik pripada.

Na taj način vjerovnici osporenih tražbina stavljaju se u identičan položaj kao i vjerovnici čije su tražbine pravomoćno utvrđene i kojima će se isplatiti iznosi prema provedbenoj osnovi ovog Stečajnog plana, odnosno u iznosu od 15 % njihovih utvrđenih tražbina, čime su odredbe iz čl.312. st.1. SZ (NN 71/15, 104/17) u cijelosti zadovoljene.

Iznos namirenja izvan ovog stečajnog postupka prema izričitoj suglasnosti i volji razlučnih vjerovnika (Amre Bajraktarević Merkaš i ALPHACHROM d.o.o.) od strane II. strateškog partnera/kupaca CONSULTO 19 d.o.o.

Tražbina razlučnog vjerovnika ALPHACHROM d.o.o. iz Zagreba, Karlovačka cesta 24, OIB: 18966227376, u iznosu od 826.505,14 kn sa uračunatim zakonskim zateznim kamatama obračunatim od dana otvaranja stečaja do predvidivog namirenja 30.06.2022. godine kao i tražbina razlučnog vjerovnika AMRE BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ iz Zagreba, Zadarska 77, OIB: 85555010733 u iznosu od 1.097.462,90 kn sa uračunatim zakonskim zateznim kamatama obračunatim od dana otvaranja stečaja do predvidivog namirenja 30.06.2022. godine namiriti će se sukladno preuzetim obvezama II. strateškog partnera/kupca CONSULTO 19 d.o.o. i izričitoj suglasnosti navedenih

razlučnih vjerovnika izvan ovog stečajnog postupka, čime su odredbe iz čl. 312. st. 2. SZ-a u cijelosti zadovoljene.

### 1.3. VJEROVNICI NIŽEG ISPLATNOG REDA

Utvrđuje se, da se vjerovnici nižih isplatnih redova neće pozivati da prijave svoje tražbine.

### 1.4. PODMIRENJE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZA STEČAJNE MASE

Svi troškovi stečajnog postupka i sve obveze stečajne mase podmiriti će se prvenstveno uplatom od strane II. strateškog partnera/kupca CONSULTO 19 d.o.o. i III. strateškog partnera/kupca 3. strateškog partnera/kupca DWAY ONE d.o.o., a koje obveze će biti namirene u svemu prema dinamici iz točke 1.1.2. ovog Stečajnog plana.

### 2. IMOVINA DUŽNIKA

Preostalu imovinu stečajnog dužnika, čini zemljište upisano u zk Općinskog suda u Novom Zagrebu u u zk.ul. br. 3117 k.o.Blato Novo, zk.č.br. 1456/1, u naravi livada površine 227 m<sup>2</sup>, u cijelosti je u obuhvatu zone infrastrukture – buduće gradske prometnice, kao i pravo na može bitna potraživanja koja će nastati tek po okončanju parničnih postupaka (P-5480/2015 OGS ZG i P-1416/2019 TS ZG) ostavlja se stečajnom dužniku u vlasništvu.

### 3. UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

#### 3.1. DJELOVANJE POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

3.1.1. Potvrđen stečajni plan djeluje prema svim sudionicima od pravomoćnosti.

Nadležni sud izdati će Rješenje o potvrdi stečajnog plana pod uvjetom da su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- a) Sva tri strateška partnera/kupca sklopili su sa Dužnikom sukladno odredbama sklopljenih Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama Ugovore o kupoprodaji nekretnina, kojim strateški partneri/kupci preuzimaju ugovornu obvezu isplate kupoprodajne cijene u ugovorenim rokovima, u svrhu namirenja vjerovnika i troškova stečajne mase i stečajnog postupka kroz provedbene odredbe ovog stečajnog plana.
- b) Društvo CONSULTO 19 d.o.o. iz Zagreba, Zadarska 77 OIB: 39266378382, kao II.strateški partner/kupac, ispunio je u cijelosti obvezu plaćanja kupoprodajne cijene u iznosu od 700.000,00 kn (sedamstotisuća kuna) u ugovorenom roku sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, uz preuzimanje obveze podmirjenja tražbina razlučnih vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš i ALPHACHROM d.o.o. izvan ovog stečajnog postupka
- c) Društvo DWAY ONE d.o.o. iz Zagreba, Voćarska cesta 47A, OIB: 20478841374, kao III. strateški partner /kupac, ispunio je u cijelosti obvezu plaćanja kupoprodajne cijene u iznosu od 1.380.000,00 kn (jedanmilijuntristoosamdesettisuća kuna) u ugovorenom roku sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine.
- d) Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. iz Zagreba, Karlovačka cesta 24, OIB: 57096660815, kao I. strateški partner/kupac, deponirao je na stečajni spis St-5877/2016 tri bjanko zadužnice i to: 2 (dvije) bjanko zadužnice svaka na iznos od 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna) i 1(jedna) bjanko zadužnica na iznos od 500.000,00 kn (petstotisuća kuna) u svrhu osiguranja pravovremenog plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene. Rješenjem o potvrdi stečajnog plana nadležni sud će odrediti temeljem odredbi čl. 346 SZ-a provedbu nadzora nad ispunjenjem provedbenih odredbi stečajnog plana u odnosu na obveze I. strateškog partera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o. i uplate ugovorene

kupoprodajne cijene na depozitni računa Trgovačkog suda u Zagrebu iznosa od 2.270.000,00 kn u svrhu namirenja vjerovnika po prethodno izrađenom diobenom popisu za namirenje vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, uz istovremeno upisivanje zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina do ispunjenja ugovornih obveza I. strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o., a koje nekretnine su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni sud Novi Zagreb i to:

- zk.ul. 1257 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1454/3, u naravi dvorište i kuća površine 200 čhv (720 m<sup>2</sup>)
- zk.ul. 3207 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1454/4, u naravi voćnjak površine 60 čhv (215 m<sup>2</sup>)
- zk.ul. 10036 k.o. Blato Novo, 1/2 dijela zk.č.br. 1453/3, u naravi put površine 70 čhv (250 m<sup>2</sup>).

Stečajni upravitelj koji će obavljati nadzor nad provedbom stečajnog plana ovlašten je od nadležnog suda zatražiti donošenje Rješenja koje će zamijeniti tabularnu ispravu (clausula intabulandi) podobnu za upis prijenosa vlasništava u korist I. strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o. i ovlašten je od nadležnog suda zatražiti donošenje Rješenja u svrhu besteretnog otpisa svih upisanih tereta i zabilježbi na nekretninama koje čine predmet Ugovora o kupoprodaji, sklopljenog između Dužnika i MOVERE COLLIS j.d.o.o., uključujući i zabranu otuđenja i opterećenja upisanu u svrhu osiguranja imovine stečajne mase, tek po primitku potvrde o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist DELTA BLATO d.o.o. od strane I. strateškog partnera/kupca.

Stečajni upravitelj koji će obavljati nadzor nad provedbom stečajnog plana dužan je nakon što je dobio potvrdu o uplati iznosa kupoprodajne cijene u cijelosti od strane MOVERE COLLIS j.d.o.o. predložiti naslovnom sudu nalaganje računovodstvu suda izvršenje namirenja vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda prema diobenom popisu u svemu prema provedbenim odredbama ovog stečajnog plana.

Obveza provedbe nadzora nad provedbom stečajnog plana prestaje namirenjem vjerovnika prema provedbenim odredbama ovog stečajnog plana.

3.1.2. Rješenje suda kojim je određen nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana objavit će se zajedno s rješenjem o zaključenju stečajnoga postupka sukladno čl. 353 SZ. Budući da će po nastupu pravomoćnosti Rješenja o prihvaćanju ovog Stečajnog plana naslovni sud Rješenjem naložiti zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina, koje čine predmet ugovora o kupoprodaji između Dužnika i MOVERE COLLIS j.d.o.o., odnosno budući Dužnik i nakon potvrđivanja plana neće moći raspolagati navedenim nekretninama do ispunjenja obveza I. strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o. u cijelosti, nije potrebno sastavljanje lista poslova iz čl. 353 SZ-a za koje je potrebna prethodna suglasnost stečajnog upravitelja, a sve u svrhu sigurnog očuvanja stečajne mase i očuvanja namirenja u odnosu na vjerovnike I. i II. višeg isplatnog reda.

3.1.3. Po pravomoćnosti potvrđenja Stečajnog plana njegovi pravni učinci protežu se na sve stečajne vjerovnike Dužnika, tako da rješenje o potvrdi Stečajnog plana nadomješta sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika koji su glasovali protiv usvajanja Stečajnog plana ili glasovanju nisu pristupili, ili su glasovali za prihvaćanje Stečajnog plana, a nisu pravovremeno dostavili potrebne izjave ili očitovanja, kao i prema onim vjerovnicima dužnika neovisno o tome jesu li uopće prijavili svoje tražbine ili nisu.

### 3.2. DJELOVANJE STEČAJNOG PLANA PREMA ČLANOVIMA DRUŠTVA

3.2.1. Stečajni plan djeluje i prema članovima društva Dužnika.

3.2.2. Eventualne prigovore koje na stečajni plan podnese član društva, neće se uzeti u obzir, jer je nesporno da Stečajnim planom nije stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da stečajnog plana nema.

### 3.3. PRESTANAK OBVEZA

Nastupom pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana, Dužnik će se osloboditi onih obveza čije namirenje nije predviđeno ovim Stečajnim planom.

### 3.4. OSTALI UČINCI PRAVOMOĆNOG RJEŠENJA O POTVRDI STEČAJNOG PLANA

Utvrđuju se da nastupom pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana, vjerovnici nemaju nikakvih drugih potraživanja prema stečajnom dužniku, osim onih koji će se namiriti provedbom ovog Stečajnog plana, te se smatra da su se ostalih svojih tražbina odrekli.

### 3.5. OBVEZE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj dužan je i nadalje namirivati neosporne obveze stečajne mase, najkasnije do dana nastupa pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana.

### 3.6. OVRŠNOST STEČAJNOG PLANA

Rješenje o potvrđivanju ovog stečajnog plana ima snagu ovršne isprave.

### 3.7. OBJAVA STEČAJNOG PLANA

Zaključak o potvrđivanju nastupa pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvaća Stečajni plan od strane vjerovnika, objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, od kada isti ima pravni učinak na sve sudionike postupka u svezi roka namirenja tražbina, sukladno provedbenim odredbama Stečajnog plana.

Rješenje o potvrdi Stečajnog plana objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a činjenica pravomoćne potvrde stečajnog plana upisat će se u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

II. Prije zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj dužan je namiriti sve nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

IV. Nalaže se sudskom registru podatak o potvrdi stečajnog plana upisati u sudski registar.

V. Pravni učinci zaključenja stečajnoga postupka će nastupiti prvog dana koji slijedi nakon dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

## Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je podnio stečajni plan, sukladno odluci skupštine vjerovnika.

2. Na ročištu radi rasprave, glasovanja i potvrde stečajnog plana održanom 20. srpnja 2022., temeljem članka 325 SZ-a ( NN 71/15, 104/17), sud je utvrdio popis vjerovnika i prava glasa, koja im pripadaju.

3. Ovaj sud je najprije utvrdio da je u prvoj skupini od ukupno 13 vjerovnika 3 vjerovnika bilo ZA prihvaćanje stečajnog plana, a 10 PROTIV. ZA su glasovali vjerovnici s ukupnom tražbinom u iznosu od 565.844,67 kn, a PROTIV 224.016,56 kn, što s obzirom na ukupni iznos tražbina u toj skupini od 789.861,23 kn, čini 71,64% ZA, i 28,36% PROTIV. U drugoj skupini je 100% vjerovnika glasovalo ZA prihvaćanje stečajnog plana, što znači da je od 3 vjerovnika 3 glasovalo ZA, a s obzirom na ukupni

iznos tražbina, to je iznos od ukupno 2.533.968,04 kn, odnosno, 100%. U trećoj skupini je od 34 vjerovnika ZA prihvaćanje stečajnog plana glasovalo 14 vjerovnika, a 20 vjerovnika PROTIV. ZA su glasovali vjerovnici s ukupnom tražbinom u iznosu od 5.853.794,44 kn, a PROTIV 1.516.383,96 kn, što s obzirom na ukupni iznos tražbina u toj skupini od 7.370.178,40 kn čini 79,42%, koji su je glasovali ZA, a 20,58% je glasovalo PROTIV.

4. Stečajni upravitelj je nakon glasovanja istaknuo da vjerovnici, koji su glasovali ZA po svim skupinama svih tražbina čine zajedno preko 85% priznatih i utvrđenih tražbina u ovom stečajnom postupku, dok je PROTIV glasovala većina onih vjerovnika, koji nisu pristupili ročištu za glasovanje. S obzirom da ti vjerovnici, koji su glasovali PROTIV, nisu stavljeni u lošiji položaj od onog, u kojem bi bili da stečajnog plana nema, naprotiv stavljeni su u bolji položaj, on smatra da je sukladno čl. 331 SZ-a u svim glasačkim skupinama prihvaćen Stečajni plan. Stoga je ovaj sud stečajnom upravitelju odredio da u roku od 3 dana dostavi obrazloženje, u skladu s čl. 331 SZ-a, imajući u vidu da na predmetnom ročištu za glasovanje potrebna većina nije postignuta u svim skupinama te je radi toga i odredio da se ročište za potvrdu Stečajnog plana neće se održati, a novo ročište za potvrdu je određeno za dan 26. srpnja 2022.

5. Što se tiče prava glasa stečajnog vjerovnika Nikole Hranilovića, na skupštini vjerovnika održanoj 11.12.2019. sud je izvršio uvid u priloženi Sporazum o reguliranju međusobnih prava i obveza od 28. studenog 2012. ovjeren od javnog bilježnika Damira Andrašića pod brojem OV-13117/12 28. studenog 2012., zaključen između Nikole Hranilovića, Delta Nekretnine d.o.o. i stečajnog dužnika, te u izvadak broj 30 Zagrebačke banke d.d. Zagreb od 18. veljače 2013. Sud je na toj skupštini utvrdio da je Nikola Hranilović, prema navedenoj dokumentaciji, i to po Sporazumu o reguliranju međusobnih prava i obveza i po Ugovoru o pristupanju duga, namiren u iznosima od 909.474,72 kn, 748.141,90 kn, 373.040,25 kn i 374.565,30 kn. Sud je, ujedno, izvršio uvid u prijavu tražbine vjerovnika Nikole Hranilovića u stečajnom postupku iz koje proizlazi da se sam vjerovnik poziva na postojanje potraživanja sukladno Sporazumu o osiguranju novčane tražbine od 28. studenog 2012., solemniziranom po javnom bilježniku i na bianco zadužnice, koje je prema citiranom Sporazumu o osiguranju novčane tražbine isti trebao vratiti stečajnom dužniku nakon ispunjenja tražbina. VTS RH je pod brojem PŽ-3547/19 od 30. svibnja 2019. ukinuo rješenje ovog suda o ispravku tablice za Nikolu Hranilovića, broj gornji, od 18. travnja 2019. Prema članku 106 stavku 1 SZ-a, pravo glasa na skupštini vjerovnika imaju stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene te će se temeljem čl. 106 st. 2 SZ-a smatrati da vjerovnik ima pravo glasa, iako je njegova tražbina osporena, ako postojanje svoje tražbine dokazuje ovršnom ispravom, osim ako se javnom ili javno ovjеровljenom ispravom ne dokaže prestanak postojanja tražbine.

6. Sukladno čl. 106 st. 6 SZ-a sud može tijekom glasovanja na slijedećim Skupštinama vjerovnika na prijedlog stečajnog upravitelja ili kojeg od nazočnih vjerovnika s pravom glasa izmijeniti svoju odluku o pravu glasa vjerovnika osporenih tražbina.

7. Sud je na ranijoj Skupštini vjerovnika priznao pravo glasa Nikoli Hraniloviću, kao stečajnom vjerovniku, kojem je tražbina osporena, jer je imao ovršnu ispravu, pa kako je sud naknadno, na skupštini održanoj 11.12.2019., utvrdio da je javno ovjеровljenom ispravom prestala postojati tražbina navedenog vjerovnika, to je sud i na ovom ročištu za glasovanje stečajnom vjerovniku Nikoli Hraniloviću uskratio pravo glasa,



jer su se tom pravu protivili vjerovnik Sandra Evačić i stečajni i razlučni vjerovnik Amra Bajraktarević Merkaš, usprkos činjenici što je vjerovnik Stjepan Dumančić predložio da mu se prizna pravo glasa na ovoj skupštini, odnosno, na ročištu za glasovanje o stečajnom planu.

8. U spis je 21.7.2022. zaprimljen prigovor stečajnog i razlučnog vjerovnika AMRE BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ iz Zagreba, Zadarska ulica 77, OIB:85555010733 na utvrđeni broj glasova od strane suda na ročištu za glasovanje o stečajnom planu 20.7.2022. Prema navodima iz tog prigovora iz zapisnika s tog ročišta, na str. 83.-85. razvidno je da je došlo do očite pogreške u pisanju prilikom dodavanja kolone (ZA ili PROTIV) na tablicu popisa vjerovnika i prava glasa za 3.skupinu - vjerovnici II.višeg isplatnog reda, a što je za posljedicu imalo pogrešno utvrđenje ovog suda (str.86.):

"U trećoj skupini je od 34 vjerovnika ZA glasovalo 14 vjerovnika, a 20 PROTIV. " Naime, Sud je u popisu vjerovnika i pravu glasa, Tablica 3.skupine - vjerovnici II.višeg isplatnog reda (str.80.-82.), pravilno utvrdio da pravo glasa imaju 34 vjerovnika. Iz navedene tablice razvidno je, da vjerovnik Grad Zagreb, OIB: 61817894937 ima pravo glasa po 3 (tri) osnove (r.br. 13, 14, 15), i da vjerovnik HRVATSKE VODE, OIB:28921383001 ima pravo glasa po 2 (dvije) osnove (r.br. 20, 21.).

9. Sukladno navedenom, u trećoj skupini- vjerovnici II.višeg isplatnog reda, od ukupno 34 vjerovnika sa pravom glasa ZA je glasovalo 17 vjerovnika, a PROTIV je glasovalo 17 vjerovnika. Podnositelj prigovora ističe da je u 3. skupini vjerovnika - vjerovnici II.višeg isplatnog reda, glasovala većina vjerovnika sukladno odredbi čl.330.st.1.SZ, budući da je na održanom ročištu za glasovanje pristupilo 19 vjerovnika, a da 15 vjerovnika nije pristupilo glasovanju. Nadalje, ističe da je nedvojbeno da je zbroj tražbina vjerovnika 3. skupine, koji su glasovali ZA (5.853.794,44 kn) dvostruko veći u odnosu na vjerovnike koji su glasovali PROTIV (1.516.383,96 kn), odnosno u omjeru 79,42% naspram 20,58%, pa je slijedom iznesenog, neupitno da je greškom u pisanju prilikom dodavanja kolone (ZA / PROTIV) na tablicu popisa vjerovnika i prava za 3.skupinu - vjerovnici II.višeg isplatnog reda, pogrešno uneseno pravo glasa za vjerovnike GRAD ZAGREB i HRVATSKE VODE, te je posljedično tome sud pogrešno utvrdio da je glasovalo 14 vjerovnika ZA, a 20 vjerovnika PROTIV. Time je neupitno da je 17 vjerovnika glasovalo ZA, a 17 vjerovnika PROTIV prihvatanja stečajnog plana.

10. Što se tiče podneska vjerovnika SANDRE EVAČIĆ iz Zagreba, Lojenov prilaz 10 (ranije III. Pile 29), OIB: 94901767307 od 24.7.2022. ista ističe da se u svrhu utvrđenja rezultata glasovanja u konkretnom slučaju imaju primjenjivati stare odredbe čl. 330 st. 1. SZ-a (NN 71/15, 104/17), a ne one izmijenjene iz NN 36/22. Nadalje, u bitnome ističe da u odnosu na prvu skupinu – vjerovnici I. višeg isplatnog reda, čijim glasovanjem je postignuta većina u odnosu na zbroj tražbina vjerovnika, koji su glasovali za plan, a koji zbroj dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv plana, nije postignuta potrebna većina vjerovnika koji su glasovali, pa predlaže naslovnom Sudu primjenu odredbi čl. 331. SZ-a (NN 71/15, 104/17) o zabrani opstrukcije.

11. Isto tako, spisu prileži podnesak s očitovanjem stečajnog upravitelja, vezano za primjenu članka 331 SZ-a od 25.7.2022. u kojem se navodi da iz zapisnika na str. 83-85 proizlazi da je sud pogriješio u pisanju zapisnika, pa, stoga, omaškom utvrdio da je u trećoj skupini od ukupno 34 vjerovnika 14 vjerovnika glasovalo ZA, a 20 vjerovnika PROTIV stečajnog plana. (str.86). Naime, Sud je u popisu vjerovnika i pravu glasa,

Tablica 3. skupine - vjerovnici II. višeg isplatnog reda (str. 80.-82.), pravilno utvrdio da pravo glasa imaju 34 vjerovnika.

Iz navedene tablice razvidno je, da vjerovnik Grad Zagreb, OIB: 61817894937 ima pravo glasa po 3 (tri) osnove (r.br. 13., 14., 15.), i da vjerovnik HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001 ima pravo glasa po 2 (dvije) osnove (r.br. 20., 21.). Sukladno navedenom, u 3. skupini- vjerovnici II. višeg isplatnog reda, od ukupno 34 vjerovnika sa pravom glasa aktivno je glasovalo 19 prisutnih vjerovnika, a što nedvojbeno čini većinu vjerovnika 3. skupine.

12. Ovaj sud je na osnovu ponovnog uvida u popis prava glasa na ročištu za potvrdu stečajnog plana održanom 26. srpnja 2022., na prijedlog navedenih vjerovnika i stečajnog upravitelja, ispravio sadržaj zapisnika s ročišta u dijelu, koji se odnosi na utvrđenje broja vjerovnika s pravom glasa u trećoj skupini, na način da je utvrdio da je od 34 vjerovnika u toj skupini glasovanju pristupila većina od 19 vjerovnika, pri čemu je 17 vjerovnika glasovalo ZA prihvaćanje stečajnog plana, a 17 ih je glasovalo PROTIV, dok zbroj tražbina vjerovnika, koji su glasovali ZA stečajni plan (5.853.794,44 kn, odnosno, 79,42%) dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koju su glasovali PROTIV (1.516.383,96 kn odnosno 20,58%).

13. Stečajni upravitelj u ime dužnika smatra da je u odnosu na 3. skupinu – vjerovnici II. višeg isplatnog reda u cijelosti ispunjen uvjet, budući su kumulativno zadovoljene pretpostavke za prihvaćanje stečajnog plana te skupine, a slijedom činjenice da je većina vjerovnika te skupine (19 od 34) glasovala, te da zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za stečajni plan (5.853.794,44 kn odnosno 79,42%) dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koju su glasovali protiv (1.516.383,96 kn odnosno 20,58%). Iz navedenog proizlazi da je u odnosu na 3. skupinu u cijelosti zadovoljen uvjet za potvrđivanje stečajnog plana. U odnosu na 2. skupinu – razlučni vjerovnici, prema navodima stečajnog upravitelja iz predmetnog podneska, glasovalo je 100% vjerovnika ZA stečajni plan, što znači da su 3 vjerovnika od ukupno 3 vjerovnika sa iznosom tražbina od ukupno 2.533.968,04 kn odnosno 100% glasovali ZA stečajni plan, slijedom čega je u odnosu na 2. skupinu u cijelosti zadovoljen uvjet za potvrđivanje stečajnog plana. U odnosu na 1. skupinu – vjerovnici I. višeg isplatnog reda, pri glasovanju su glasovali od ukupno 13 vjerovnika, 3 vjerovnika ZA stečajni plan (565.844,67 kn odnosno 71,64%), a 10 vjerovnika PROTIV (224.016,56 kn odnosno 28,36%), iz čega proizlazi da je u odnosu na tu skupinu postignuta većina u pogledu zbroja tražbina, no ne bi bila postignuta većina u pogledu vjerovnika, koji su glasovali.

14. Prema čl. 330. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ), koji se temeljem čl. 115 Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 39/22) u konkretnom slučaju primjenjuje, smatrat će se da su vjerovnici prihvatili stečajni plan ako je u svakoj skupini glasovala većina vjerovnika i ako zbroj tražbina vjerovnika, koji su glasovali za stečajni plan, dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv toga da se stečajni plan prihvati. Vjerovnici koji imaju neko zajedničko pravo ili čija su prava do nastanka stečajnoga razloga tvorila jedinstveno pravo računaju se pri glasovanju kao jedan vjerovnik. Temeljem čl. 331. SZ smatrat će se da je glasačka skupina prihvatila stečajni plan, iako potrebna većina nije postignuta, ako vjerovnici te skupine stečajnim planom nisu u lošijem položaju od onoga u kojem bi bili da stečajnoga plana nema, ako primjereno sudjeluju u gospodarskim koristima koje bi sudionicima trebale pripasti na temelju stečajnoga plana i ako je većina glasačkih skupina stečajni plan prihvatila s potrebnom većinom, s tim što se smatra da vjerovnik neke skupine

primjereno sudjeluje u gospodarskim koristima ako prema stečajnom planu ni jedan drugi vjerovnik ne bi trebao primiti imovinsku korist koja bi prelazila puni iznos njegove tražbine, ako imovinsku korist ne bi primio ni vjerovnik koji bi u slučaju da stečajnoga plana nema bio u isplatnom redu iza vjerovnika skupine, ni dužnik ili osoba koja u njemu ima udjela, ako se niti jedan od vjerovnika koji bi u slučaju da stečajnoga plana nema bio u istom isplatnom redu s vjerovnicima te skupine, ne stavlja u bolji položaj od onoga u kojem se nalaze ti vjerovnici.

15. Prema čl. 334. SZ nakon što stečajni plan prihvate vjerovnici i nakon što na njega pristane dužnik, sud će odlučiti o tome hoće li plan potvrditi. Na ročištu na kojem se glasovalo o stečajnom planu 26. srpnja 2022. proglašeno je rješenje kojim se potvrđuje stečajni plan. Prema sadržaju stečajnog plana te prema navodima stečajnog upravitelja, koji je u ime dužnika dao svoj pristanak na taj plan u smislu članka 333 stavka 1 SZ-a, a koje prihvaća i ovaj sud, nijedan vjerovnik prihvaćanjem stečajnog plana nije u lošijem položaju od onog u kojem bi bio da predmetnog stečajnog plana nema i svaki vjerovnik prema stečajnom planu primjereno, ravnopravno i jednako sudjeluje sa svim ostalim sudionicima (vjerovnicima) stečajnog plana iste skupine u gospodarskim koristima, koje bi im imale pripasti, budući da nijedan vjerovnik ne bi primio imovinsku korist, koja bi prelazila puni iznos njegove tražbine, a imovinsku korist neće primiti ni vjerovnik koji bi u slučaju da stečajnog plana nema bio u isplatnom redu iza vjerovnikove skupine, dužnik odnosno osoba koja ima udjela u društvu, te se nijedan vjerovnik koji bi da stečajnog plana nema bio u istom isplatnom redu ne stavlja u bolji položaj od onog u kojem se nalaze ti vjerovnici. Također, sukladno navodima stečajnog plana stečajni upravitelj je dostavio izvješće o ispunjenju uvjeta za potvrdu stečajnog plana.

16. Na temelju analize sadržaja stečajnog plana, ovaj sud je utvrdio kako slijedi:

U odnosu na 1. skupinu – vjerovnici I. višeg isplatnog reda, pri glasovanju su glasovali od ukupno 13 vjerovnika, 3 vjerovnika ZA stečajni plan (565.844,67 kn odnosno 71,64%), a 10 vjerovnika PROTIV (224.016,56 kn odnosno 28,36%), iz čega proizlazi da u odnosu na tu skupinu nije postignuta većina po obje zakonom utvrđene osnove.

U odnosu na 2. skupinu – razlučni vjerovnici, prema navodima stečajnog upravitelja iz predmetnog podneska, glasovalo je 100% vjerovnika ZA stečajni plan, što znači da su 3 vjerovnika od ukupno 3 vjerovnika sa iznosom tražbina od ukupno 2.533.968,04 kn odnosno 100% glasovali ZA stečajni plan, slijedom čega je u odnosu na 2. skupinu u cijelosti zadovoljen uvjet za potvrđivanje stečajnog plana.

U odnosu na 3. skupinu – vjerovnici II. višeg isplatnog reda u cijelosti je ispunjen uvjet, budući da su kumulativno ispunjene pretpostavke za prihvaćanje stečajnog plana te skupine, a slijedom činjenice da je većina vjerovnika te skupine (19 od 34) glasovala, te da zbroj tražbina vjerovnika, koji su glasovali za stečajni plan (5.853.794,44 kn odnosno 79,42%) dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika, koji su glasovali protiv (1.516.383,96 kn odnosno 20,58%), to je također u cijelosti zadovoljen uvjet za potvrđivanje stečajnog plana.

17. Što se tiče primjene članka 331 SZ-a, prema provedbenoj osnovi konačnog stečajnog plana od 30.03.2022., tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda će biti isplaćene u cijelosti, odnosno iznosu od 100% od utvrđenih tražbina. Stoga vjerovnici prve skupine, na koje se primjenjuje odredba članka 331 SZ-a, stečajnim planom ne mogu biti u lošijem položaju od onoga u kojem bi bili da stečajnoga plana nema te se

može jedino zaključiti da oni primjereno sudjeluju u gospodarskim koristima koje bi sudionicima trebale pripasti na temelju stečajnoga plana i na njih valja primijeniti odredbe članka 331 SZ-a o zabrani opstrukcije.

18. Imajući u vidu da je u drugoj i trećoj skupini zbroj tražbina vjerovnika, koji su glasovali za stečajni plan dvostruko veći od zbroja tražbina vjerovnika, koji su glasovali protiv stečajnog plana, a za plan je glasovala i većina vjerovnika u tim skupinama, to su u pogledu tih skupina, iz opisanih razloga, ispunjeni uvjeti iz članka 330 SZ za potvrdu ovog stečajnog plana.

19. Na ročištu na kojem se raspravljalo o stečajnom planu, vezano za prikaz prodaje imovine stečajnog dužnika u redovnom stečajnom postupku likvidacijskom prodajom (str. 31 Plana- list 2286 spisa), gdje u tabličnom prikazu proizlazi da bi se na prvoj dražbi za nekretnine, koje su tamo popisane postigao niži iznos nego na drugoj dražbi, stečajni upravitelj je pojasnio da se na prvoj dražbi radi o prodaji samo dijela nekretnina, koje čine stečajnu masu, opterećenu razlučnim pravima i koje nisu opterećene parnicama, odnosno, nisu u sporu, dok se na drugoj i trećoj dražbi obuhvaćaju sve nekretnine stečajnog dužnika. Na upit da li su osobe koje sudjeluju u Stečajnom planu bliske osobe nositelja udjela stečajnog dužnika, stečajni upravitelj ističe da u odnosu na razlučne vjerovnike nisu, a u odnosu na društvo MOVE RE COLLIS d.o.o. jesu, jer se radi se o sinu nositelja udjela stečajnog dužnika, što smatra prednošću ovog Stečajnog plana, jer je to osoba, koja je u ekonomskom i osobnom smislu izuzetno zainteresirana za uspjeh ovog Stečajnog plana. U odnosu na razlučnog vjerovnika ALPHACHROM i ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o., radi se isto tako o zainteresiranim pravnim osobama, s obzirom da su isti vjerovnici stečajnog dužnika i bivši kupci, kooperanti i poslovni suradnici stečajnog dužnika, te su oni unatoč postojanju svojih razlučnih prava s poslovne strane izuzetno zainteresirani za uspjeh ovog Stečajnog plana jer će se time njihove poslovne odluke iz kojih su proizašla razlučna prava u 100% iznosu opravdati tj. naplatiti. Stečajni upravitelj je, ujedno, pojasnio da će u slučaju izglasavanja ovog plana i njegove potvrde od strane suda, odmah po pravomoćnosti sudske odluke doći do realizacije svega onoga što je u planu predviđeno, dakle sporazumom, koji će biti zaključen najkasnije u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, a u slučaju da se ipak ne ostvari ono što je planom predviđeno, neće nastati šteta za stečajnu masu. Sukladno članku 326 SZ-a time je sadržajno izmijenjena odredba KONAČNOG stečajnog plana na listu 67, u točki 1.1.2. DINAMIKA IZVRŠENJA NAMIRENJA, u pogledu roka za sklapanje sporazuma o međusobnim pravima i obvezama između strateških partnera i dužnika na ročištu za raspravljanje o stečajnom planu održanom 20.7.2022. Na ročištu za potvrdu stečajnog plana, u spis su dostavljeni Sporazumi o međusobnim pravima i obvezama između DELTA BLATO d.o.o. u stečaju i MOVE RE COLLIS j.d.o.o., OIB: 57096660815 iz Zagreba, Karlovačka cesta 24, CONSULTO 19 d.o.o., OIB: 39266378382 iz Zagreba, Zadarska 77, te DWAY ONE d.o.o., OIB: 20478841374 iz Zagreba, Voćarska cesta 47A, u koje je sud izvršio uvid i utvrdio da su predmetni sporazumi potpisani od strane navedenih strateških partnera te ih još u roku navedenom u izmijenjenom KONAČNOM planu treba potpisati stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika.

20. Budući da će ovim stečajnim planom biti namireni svi razlučni vjerovnici, troškovi stečajnog postupka i stečajne mase, odmah po potpisu sporazuma, a ostali vjerovnici po skupinama se time iz opisanih razloga ne stavljaju u nepovoljniji položaj, pored činjenice da je dio nekretnina opterećen parnicama, koje su još u tijeku,

suvlasničkim odnosima, a rezervirana su i sredstva za podmirenje osporenih tražbina u slučaju da vjerovnici uspiju u tim parnicama, to se po stanovištu ovog suda ne radi o planu, kojim će neki od vjerovnika primiti neku imovinsku korist, koja prelazi iznos njegove tražbine, a niti će oni, koji su glasovali protiv plana biti stavljeni u lošiji položaj od onih, koji su glasovali za prihvaćanje plana (članak 331 SZ-a), čak štoviše, njihovo namirenje ne bi bilo uopće ni izvjesno ni moguće, jer su nekretnine u sporu ili su opterećene različitim pravima, suvlasničkim odnosima, što značajno umanjuje njihovu vrijednost na tržištu, pa bi se prodajom istih na dražbi namirili eventualno samo različiti vjerovnici.

21. Temeljem čl. 338. st. 2. SZ podatak o potvrdi stečajnog plana upisat će se u registar u kojem je dužnik upisan.

22. Prema čl. 344. SZ-a, sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka čim rješenje o potvrdi stečajnoga plana postane pravomoćno. Prije zaključenja stečajnoga postupka stečajni je upravitelj dužan namiriti nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje. Nakon zaključenja stečajnog postupka odredit će se i nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana, sukladno članku 346 stavku 2 SZ-a.

23. Zbog svega navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 26. srpnja 2022.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja kojim se stečajni plan potvrđuje ili se potvrda stečajnoga plana uskraćuje, vjerovnici i dužnik imaju pravo na žalbu u roku 8 dana od objave na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu u 3 primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH (članak 339 SZ-a).

#### DNA:

- stečajni upravitelj
- RH, MF, PU po ŽDO u Zagrebu, građansko upravni odjel
- FINA po pravomoćnosti
- sudski registar odmah i po pravomoćnosti
- e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30f-952e7**

Kontrolni broj: **0a4a3-4fb82-29da2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.